



Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Neuf et calme

PUTEAUX 92800

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Neuf et calme

Découvrez ce superbe appartement traversant de 3 pièces de 54,43 m² situé au 2ème étage d'un immeuble neuf de 5 étages à Puteaux. Ce bien en bon état général, construit en 2013, vous séduira par son standing et son calme. Il comprend 2 chambres, un séjour avec une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, un WC séparé et 2 balcons; ainsi que des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC. une place de parking et places motos sont vendus avec l'appartement. Le chauffage est au gaz, garantissant confort et économie. Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité de nombreux parcs, écoles (École des Bergères, École maternelle Marius Jacotot, École élémentaire Eugène Petitot, École élémentaire Marius Jacotot, École maternelle de l'Ancien Couvent), crèche Les 3 Ours, ainsi que des commodités telles que pharmacies, supermarchés, boulangeries et restaurants. Les transports sont également accessibles avec la station et le tram stop Puteaux à proximité. Ce bien est proposé à la vente au prix de 495 000 € par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement très récent, calme et bien situé à Puteaux.

54.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-25 07:09:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



