



Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Réf. 9059

Puteaux 92800

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Réf. 9059

PUTEAUX – Souplex 2 pièces à rénover – Fort potentiel – RDC

Idéalement situé dans un secteur calme et recherché de Puteaux, à deux pas des commodités et des transports, je vous propose ce souplex de type 2 pièces à rénover entièrement, offrant un beau potentiel de valorisation.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien séduira les investisseurs comme les futurs occupants grâce à sa configuration atypique et ses volumes agréables.

Une réhabilitation permettra de révéler tout le charme et le cachet de cet espace.

Point fort notable : ce bien offre la possibilité d'un changement de destination en local commercial (activité hors commerce de bouche), ouvrant ainsi de belles perspectives pour un projet professionnel, un cabinet, un bureau ou toute autre activité tertiaire.

Un bien rare, à fort potentiel, idéal pour un projet sur-mesure – à découvrir sans tarder.

- Puteaux – Quartier prisé, proche commerces et transports
- Souplex 2 pièces – RDC
- À rénover
- Possibilité de changement d'usage (hors commerce de bouche)

43.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etag

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

5

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiant

Année construction

1950

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

10

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

