



## BEL NOUVEAUTE- Appartement Paris F2 - 37.85 m2

PARIS 75017

**1 358 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 86.5 € /

mois Dépôt de garantie : 1271.76 €

Honoraires charges locataires: 567.75 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.55 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

**0141383383**

## BEL NOUVEAUTE- Appartement Paris F2 - 37.85 m2

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces idéalement situé rue Saint Ferdinand Paris 17ème, au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien et comprenant: entrée avec placards, wc séparés, cuisine aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque, séjour, chambre avec dressing aménagé, rangements et salle d'eau attenante.

Appartement disponible à partir du 24/06 et en parfait état.

DPE C: eau et chauffage individuels électriques.

Honoraires locataires: 567.75 euros.

Dépôt de garantie: 1271.76 euros.

37.85 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Provision sur charges	86.5 €
Dépôt de garantie	1271.76 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-10 01:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 06/10/2026

---

## Photos du bien

