



Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, 3ème étage, sans vis-à-vis

PUTEAUX 92800

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, 3ème étage, sans vis-à-vis

À vendre chez Guy Hoquet PUTEAUX, découvrez cet appartement lumineux de 48,10 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1930, en très bon état.

Ce charmant 3 pièces comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Profitez du calme absolu grâce à l'absence de vis-à-vis et aux fenêtres en PVC double vitrage. Idéalement situé à Puteaux, vous serez à proximité immédiate de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, médecins, ainsi que du parc et de l'École élémentaire République.

Un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille. Prix : 415 000 €. Ne manquez pas cette exclusivité, contactez vite Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite !

48.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-06-16 08:26:42
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

414 kWh/m² par an

Conso Energ

218 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



