



Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, calme et lumineux !

PUTEAUX 92800

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, calme et lumineux !

À vendre chez Guy Hoquet Puteaux

EN PLEIN COEUR DU VIEUX PUTEAUX,

3 pièces de 45,90 m² à rénover.

Au 2ème étage, appartement lumineux avec cave privative.

Fort potentiel pour créer un intérieur moderne dans un quartier recherché, à proximité des commerces et transports.

Une belle opportunité à saisir !

L'ADSL est disponible pour votre connexion internet. Situé à Puteaux, ce bien bénéficie d'un environnement pratique avec à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Maternelle Parmentier et la Crèche Les Matelots. : 275 000 €.

Ne manquez pas cette exclusivité, contactez Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite !

45.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1462.66 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-27 00:27:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 161 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 306 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

Photos du bien



