



## Appartement 4 pièces lumineux à vendre au coeur de Puteaux - Idéal primo-accédant !

PUTEAUX 92800

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 4 pièces lumineux à vendre au coeur de Puteaux - Idéal primo-accédant !

Découvrez ce superbe appartement de 66,15 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de 6 étages, en plein centre-ville de Puteaux.

Ce bien de 4 pièces comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux de 22,78 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage est au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez le calme de l'appartement sans vis-à-vis, ainsi que les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC.

Un parking couvert est inclus pour votre confort. L'immeuble dispose d'un digicode et d'un gardien, garantissant sécurité et tranquillité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour répondre à tous vos besoins connectés.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, supermarchés, boulangeries, ainsi que des parcs et des crèches comme Les Malicieux de Curie et Crèche des lutins, parfait pour les familles.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget, offrant un excellent rapport qualité-prix dans un quartier dynamique et convivial. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PUTEAUX

pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

66.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.78 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-11 23:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	288.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien



