



## NOUVEAUTE- F2/F3 REPUBLIQUE-45.52 m<sup>2</sup>

PUTEAUX 92800

**1 083 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 1017 € Honoraires

charges locataires: 682.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.56 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE- F2/F3 REPUBLIQUE- 45.52 m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau F3 fraîchement rénové et idéalement situé rue de la République à Puteaux dans un immeuble ancien de 45 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur et vous offrant: entrée, dressing aménagé, cuisine (bloc évier uniquement), wc séparés, séjour, chambre, bureau, salle d'eau.

Disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Appartement à toute proximité de la défense.

Dépôt de garantie: 1017 euros.

Honoraires locataire: 682.80 euros.

45.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	1017 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12.08 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-15 00:10:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€

## Photos du bien



