



## Appartement 1 pièce nen dernier étage à vendre à Puteaux - Grand standing, calme et sans vis-à-vis

PUTEAUX 92800

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 1 pièce nen dernier étage à vendre à Puteaux - Grand standing, calme et sans vis-à-vis

Découvrez ce superbe appartement de 32,10 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble très récent de grand standing à Puteaux, exposé plein sud. Ce bien rare sur le marché se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une salle d'eau, et bénéficie d'un chauffage au gaz ainsi que d'une eau chaude collective. Vous apprécierez le calme absolu et l'absence de vis-à-vis. Idéalement situé au coeur du Quartier des Arts, à quelques minutes de la gare de Puteaux. De nombreux commerces, supermarchés, restaurants, parcs et services sont également accessibles facilement. Ce studio est parfait pour un investissement ou un premier achat. Prix de vente : 280 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

32.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-04-20 21:39:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 450€

---

## Photos du bien

