



Appartement 5 pièces calme à vendre à Puteaux

PUTEAUX 92800

820 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 5 pièces calme à vendre à Puteaux

Nous vous proposons ce magnifique appartement de 5 pièces, d'une surface de 104 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages construit en 2005 à Puteaux.

Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie paisible avec un double séjour ouvert sur balcon.

Il comprend 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage électrique par radiants et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal.

Les fenêtres en double vitrage et les volets PVC roulants contribuent à l'isolation et au calme de l'appartement.

Vous apprécierez également le balcon pour profiter de l'extérieur. La sécurité est renforcée par un digicode. La connexion internet est facilitée grâce à la fibre optique et l'ADSL possible.

Rare sur le marché

Situé dans un quartier agréable, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des écoles et crèches telles que l'École maternelle Les Deux Coupoles, la Crèche et jardin d'enfants des deux coupoles, la Crèche des Coccinelles, et l'École primaire Saint-Joseph.

Ce bien est idéal pour une famille recherchant un environnement calme et pratique.

Double parking en sus disponible

Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2885.6 €
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien



