



## Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux avec vue sur Paris - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux avec vue sur Paris - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Puteaux : Venez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 86 m<sup>2</sup>, situé au 12<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de grand standing des années 70, offrant une vue imprenable sur Paris.

Ce bien récent en très bon état se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux de 25,09 m<sup>2</sup> exposé plein sud, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs, l'eau chaude est collective. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC simple vitrage. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un accès PMR, d'un tennis, d'un digicode et d'un gardien pour votre sécurité et confort.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé à Puteaux, ce bien est proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, écoles (École maternelle Les Deux Coupoles, École primaire La Rotonde), crèches (Crèche et jardin d'enfants des deux coupoles), parcs et supermarchés, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Prix de vente : 530000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	12
Nombre étages	40
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.09 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-13 17:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

## Photos du bien



