



Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Vue imprenable sur Paris

PUTEAUX 92800

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Vue imprenable sur Paris

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 86 m², situé au 12^{ème} étage d'un immeuble de grand standing des années 70 à Puteaux. Offrant une exposition plein sud, il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur Paris sans vis-à-vis, garantissant calme et luminosité.

L'appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC, et un séjour lumineux exposé sud. Le chauffage est assuré par radiateurs, avec une eau chaude collective. Le bien est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC simple vitrage.

Vous profiterez également d'une cave, d'un accès PMR, d'un tennis, d'un digicode, et d'un gardien pour votre sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé dans un quartier agréable, à proximité de plusieurs écoles (École maternelle Les Deux Coupes, École primaire La Rotonde), d'une crèche, de pharmacies, de commerces, de restaurants, et de parcs, cet appartement est idéal pour une vie de famille confortable.

Référence 9037, prix 550 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

photo via intelligence artificiel

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	12
Nombre étages	40
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.09 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-13 05:24:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien



