



## NOUVEAU - F2 MEUBLE - 32.04 m<sup>2</sup>-CENTRE-VILLE DE SURESNES

SURESNES 92150

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAU - F2 MEUBLE - 32.04 m<sup>2</sup>-CENTRE-VILLE DE SURESNES

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces meublé de 32 m<sup>2</sup> en plein centre-ville de Suresnes (rue de Verdun) à l'abri des regards dans une copropriété sécurisée et en parfait état, au deuxième étage et dernier (sans ascenseur) et vous offrant: entrée /cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, séjour avec vue dégagée, chambre.

Le tout en parfait état. DFE D.

Chauffage et eau individuels gaz (chaudière).

Appartement disponible à partir du 25/05.

Dépôt de garantie: 2053.54 euros.

Honoraires locataires: 480.60 euros.

32.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	2053.54 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-06 13:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

---

Photos du bien



