



## Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux avec 110m<sup>2</sup> de jardin S-E- Proche Gare et Écoles

PUTEAUX 92800

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux avec 110m<sup>2</sup> de jardin S-E- Proche Gare et Écoles

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces d'une surface de 74,21 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 8 étages à Puteaux, dans le secteur de la gare de Puteaux.

Ce bien en très bon état bénéficie d'une exposition sud-est, avec une vue agréable sur jardin, sans vis-à-vis. Il comprend deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi que deux WC.

Le séjour lumineux, avec une hauteur sous plafond de 2,60 m, s'ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants garantissent confort et isolation.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave, d'un digicode, d'un gardien et d'une alarme pour votre sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Ce bien est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles maternelles et élémentaires (École maternelle de l'Ancien Couvent, École des Bergères, École maternelle Marius Jacotot, École élémentaire Marius Jacotot), collège (Institut de Formation de la Profession de l'Assurance), ainsi que des transports en commun (station et tramway Puteaux). Vous trouverez également à proximité parcs, pharmacies, restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés et

bureaux de poste.

Prix de vente : 585000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

74.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	4092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-21 10:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

---

## Photos du bien





