



Appartement T1 en Dernier Étage à Puteaux - Grand Standing, Calme et Lumineux

PUTEAUX 92800

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX**0141383383**

Appartement T1 en Dernier Étage à Puteaux - Grand Standing, Calme et Lumineux

À vendre chez Guy Hoquet PUTEAUX, un superbe appartement T1 de 32,10 m² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble très récent de grand standing, exposé plein sud, sans vis-à-vis, garantissant calme et luminosité. Ce bien rare sur le marché est idéal pour un premier achat ou un investissement. Chauffage au gaz et eau chaude collective pour votre confort. Profitez d'une salle d'eau moderne et d'un cadre de vie paisible. Situé à Puteaux, vous bénéficiez d'un environnement pratique avec plusieurs écoles à proximité : Lycée général et technologique L'Agora, École Maternelle Parmentier, École primaire Pyramide, ainsi que la Crèche des lutins. De nombreux restaurants, supermarchés, parcs et autres commodités sont également accessibles facilement. Prix attractif de 295 000 €. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

32.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-04-20 10:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 450€

Photos du bien

