



## Charmant appartement 1 pièce à vendre à Garches - Idéal premier achat ou investissement

GARCHES 92380

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Charmant appartement 1 pièce à vendre à Garches - Idéal premier achat ou investissement

Découvrez ce superbe appartement avec jardin de 33,43 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Garches,.

il comprend un beau séjour avec cuisine américaine équipée, une belle mezzanine, une sdb et un wc. un jardin avec terrasse complète ce joli bien. Proposé à la vente au prix attractif de 265 000 €, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous apprécierez sa localisation idéale, à proximité de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, et supermarchés, ainsi que des établissements scolaires renommés tels que le Collège Henri Bergson, l'École primaire Alphonse Daudet, l'École élémentaire Pasteur A et B, et l'École maternelle Louis Pasteur. De plus, les espaces verts et parcs environnants offrent un cadre de vie agréable et paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement à Garches !

33.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2026-05-11 00:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€

---

## Photos du bien

