



Appartement 5 pièces de grand standing à vendre à Puteaux - Rare sur le marché !

PUTEAUX 92800

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 5 pièces de grand standing à vendre à Puteaux - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, d'une surface de 95,15 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent de grand standing à Puteaux, dans le secteur prisé du Belvédère.

Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis.

Profitez d'un séjour spacieux de 27,70 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Vous apprécierez également les 2 balcons totalisant 7,70 m² exposés sud, parfaits pour vos moments de détente.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique garantissent votre confort.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques en PVC.

Un garage fermé comprenant 2 places de parking et une borne de recharge pour véhicule électrique, une cave, un digicode et un gardien complètent ce magnifique appartement.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez

des écoles (École primaire Pyramide, Lycée général et technologique L'Agora, École maternelle Henri Dunant, École maternelle Saint-Exupéry), des crèches (Crèche Blanche Neige, Jardin d'enfants Roule Galette), ainsi que plusieurs restaurants, supermarchés, boulangeries et pharmacies.

Ce bien est proposé au prix de 745 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite !

95.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	3036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-28 08:45:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€

Photos du bien



