



## Maison 4 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Maison 4 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Puteaux : Découvrez cette maison récente de 95,78 m<sup>2</sup> en bon état, située dans le secteur prisé de La Colline à Puteaux, exposée sud-est. Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux exposé sud-est, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude. La maison dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'un sous-sol. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent un bon confort thermique. Le terrain de 30 m<sup>2</sup> complète ce bien calme et sans vis-à-vis. La localisation est idéale, proche des écoles maternelles Défense 2000 et Marius Jacotot, des collèges les Bouvets et Maréchal Leclerc, ainsi que de la crèche Les 3 Ours et du campus HEP Paris - La Défense. Vous trouverez également à proximité divers commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, parcs et supermarchés. L'accès à Internet est optimisé avec la fibre optique et l'ADSL possible. Prix de vente : 599 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

95.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-02 17:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	213.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

---

## Photos du bien

