



## Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Investissement sûr et confortable

PUTEAUX 92800

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Investissement sûr et confortable

Nous vous proposons à la vente un charmant appartement de 2 pièces, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Puteaux.

Ce bien de 35,30 m<sup>2</sup> comprend un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.. L'immeuble est sécurisé par un digicode, garantissant votre tranquillité. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié à proximité de plusieurs écoles telles que l'École élémentaire République et le Collège Maréchal Leclerc, ainsi que de nombreux restaurants et commerces de proximité. Ce bien est idéal pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement confortable et bien situé. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et organiser une visite.

35.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 4                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Meublé                             | Oui                 |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-07-21 04:05:45 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 201.9 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

