



Beau studio à vendre à Puteaux - Secteur Mairie, idéal investisseur

Puteaux 92800

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Beau studio à vendre à Puteaux - Secteur Mairie, idéal investisseur

Nous vous proposons à la vente ce charmant studio situé dans un immeuble bien entretenu, en centre-ville, d'une surface de 25,43 m². Lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, il offre un cadre de vie agréable. Vous apprécierez également sa terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'emplacement est idéal, à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, cabinets médicaux et espaces verts, offrant un environnement pratique et agréable au quotidien.

Ce bien est particulièrement adapté pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement facile à louer dans un secteur dynamique et bien desservi.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Bien vendu loué.

Logement à consommation énergétique excessive

25.43 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1300 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

