GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

Studio à vendre à Puteaux - Secteur Mairie, idéal investisseur

PUTEAUX 92800

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Studio à vendre à Puteaux - Secteur Mairie, idéal investisseur

Nous vous proposons à la vente ce charmant studio situé dans un immeuble bien entretenu, en centre-ville, d'une surface de 25,43 m². Lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, il offre un cadre de vie agréable. Vous apprécierez également sa terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'emplacement est idéal, à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, cabinets médicaux et espaces verts, offrant un environnement pratique et agréable au quotidien.

Ce bien est particulièrement adapté pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement facile à louer dans un secteur dynamique et bien desservi.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Bien vendu loué.

25.43 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie	

finale	362 kWh/m2 par an
Conso Energ	377.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET