



## Appartement d'Exception à Puteaux - Éléance et Confort au 3ème Étage

PUTEAUX 92800

**334 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement d'Exception à Puteaux - Éléance et Confort au 3ème Étage

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 48,73 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages datant de 1930, au coeur de Puteaux. Ce bien d'exception, proposé à la vente au prix de 334 500 €, allie charme de l'ancien et confort moderne avec un chauffage au gaz et une salle de bain toute équipée. Le séjour lumineux vous invite à la détente, tandis que la chambre spacieuse promet des nuits paisibles. Une très belle cuisine-salle à manger deviendra certainement la pièce à vivre de toute la famille (déjeuner, télé travail...). Le ravalement récent de l'immeuble garantit un standing de qualité. Idéalement situé, vous bénéficierez à proximité immédiate de nombreuses commodités : crèches , le lycée professionnel Lucien Voilin, gare de puteaux, ainsi que tous les commerces et restaurants du centre ville. Ce bien rare, détenu par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, est une opportunité unique pour les amateurs de prestige et de bien-être en ville. Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un appartement alliant éléance, praticité et emplacement privilégié.

48.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 04:47:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	264 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





