



## Appartement 4 pièces lumineux à vendre à Puteaux rue des Bas Roger

PUTEAUX 92800

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 4 pièces lumineux à vendre à Puteaux rue des Bas Roger

Nous vous proposons à la vente un appartement récent de 4 pièces, d'une surface de 66,15 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages à Puteaux.

Ce bien, au standing bon, offre un séjour lumineux de 22,78 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que 3 chambres confortables.

L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une place de stationnement couverte, d'un digicode et d'un gardien pour votre sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour votre confort numérique. L'immeuble, construit en 1970, est bien entretenu.

La localisation est idéale, proche de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, parcs, crèches et écoles maternelles, ainsi que des centres de fitness et des médecins. Ce cadre de vie agréable et pratique vous assure un quotidien serein.

Le prix de vente est de 490 000€. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux, détentrice du bien.

66.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	6064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-11 15:09:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	288.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien



