



Duplex 3 pièces en rez-de-jardin à vendre à Puteaux centre ville - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

549 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Duplex 3 pièces en rez-de-jardin à vendre à Puteaux centre ville - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Puteaux :

Découvrez ce charmant appartement Duplex de 3 pièces de 73 m² avec 2 chambres et un jardin privatif de 63 m² en plein Coeur du centre ville.

Ce bien se compose d'un séjour double avec cuisine américaine aménagée ouvert sur jardin, d'une salle de bain, d'une buanderie, de plusieurs placards et de 2 WC dont un indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz collectif avec compteur, eau chaude collective également.

Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Ravalement avec isolation extérieur déjà opéré.

Situé à Puteaux en centre ville, ce logement est idéalement placé à proximité de nombreux commerces (boulangeries, supermarchés, boucheries), restaurants, parcs, centres de fitness, ainsi que des établissements scolaires et crèches comme l'École Maternelle Parmentier, la Crèche des lutins et Les Malicieux de Curie.

Ce bien est proposé au prix de 549 500 €.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	63 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien



