



## Exclusivité Guy Hoquet : Élégant appartement 3 pièces de grand standing à Puteaux

PUTEAUX 92800

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Exclusivité Guy Hoquet : Élégant appartement 3 pièces de grand standing à Puteaux

Nous vous proposons en exclusivité, au sein d'une résidence neuve de grand standing datant de 2013, un superbe appartement de 3 pièces d'une surface de 54,43 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages à Puteaux, France. Ce bien raffiné comprend un séjour lumineux de 25,20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage au gaz et les fenêtres à double vitrage assurent un confort optimal, tandis que les volets électriques en PVC ajoutent une touche de modernité. Vous apprécierez le calme de cet appartement ainsi que ses deux balcons offrant un espace extérieur agréable. Une place de parking en sous-sol est également incluse. La fibre optique est disponible pour répondre à vos besoins connectés. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt tels que plusieurs écoles (École des Bergères, École maternelle Marius Jacotot, École élémentaire Eugène Petitot, École élémentaire Marius Jacotot, École maternelle de l'Ancien Couvent), un collège (Institut de Formation de la Profession de l'Assurance), une crèche (Crèche Les 3 Ours), ainsi que de parcs, pharmacies, boulangeries, restaurants et stations de transport (Puteaux tram et gare), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié. Le tout dans un état général impeccable, prêt à vous accueillir. Le prix de vente est fixé à 475 000 €. Ce bien est soumis à un bail d'habitation selon la Loi 89. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, détentrice exclusive de ce bien.

54.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 5   |
| Dernier étage              | Non   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 25.2 m2   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2013  |
| Neuf - Ancien              | Neuf  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de balcons          | 2   |
| Type de Stationnement      | Sous-Sol  |
| Nombre places parking      | 1   |

Date ERP 2026-02-25 09:59:21

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 103 kWh/m2 par an

Conso Energ 112 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€

## Photos du bien



