



## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE de 46.52 m<sup>2</sup>

PUTEAUX 92800

1 275 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 697.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.56 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE de 46.52 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce beau deux pièces meublé de 46.52 m<sup>2</sup> situé en plein centre- ville de Puteaux, en rez de chaussée et vous offrant: cuisine us aménagée et équipée, séjour, chambre avec salle d'eau, wc séparés.

Le tout en très bon état et à disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques. DPE D.

Dépôt de garantie: 2400 euros

Honoraires locataires: 697.80 euros.

46.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	30.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-01 10:06:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 106 kWh/m2 par an

Conso Energ 202.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



