



## Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, lumineux et calme !

PUTEAUX 92800

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX**0141383383**

## Exclusivité Guy Hoquet : Superbe appartement 3 pièces à Puteaux, lumineux et calme !

Découvrez en exclusivité chez Guy Hoquet Puteaux ce magnifique appartement de 3 pièces à vendre, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble récent de 12 étages, dans un quartier dynamique proche du métro. Avec ses 78 m<sup>2</sup>, il offre un séjour spacieux de 26,71 m<sup>2</sup> exposé sud-est, baigné de lumière naturelle, et deux chambres confortables. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que la salle de bain et les WC séparés, garantissent un confort optimal. Vous apprécierez le calme de l'appartement, sa hauteur sous plafond de 2,60 m, ainsi que ses deux balcons sans vis-à-vis. Le chauffage au gaz par radiateurs et l'eau chaude collective assurent un confort thermique agréable. Le bien comprend également une cave, une place de parking en sous-sol, des fenêtres en aluminium avec simple vitrage, des volets PVC roulants, un digicode et un gardien pour votre sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Situé à Puteaux, ce bien bénéficie d'une localisation idéale avec de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, écoles (École maternelle Les Deux Coupes, École primaire La Rotonde), crèche, ainsi que des espaces verts à proximité. Prix attractif de 450 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez vite l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	5124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	26.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-28 09:59:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€

Photos du bien

