



## Appartement 5 pièces calme à vendre à Puteaux

Puteaux 92800

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 5 pièces calme à vendre à Puteaux

Nous vous proposons ce magnifique appartement de 5 pièces, d'une surface de 104 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages construit en 2005 à Puteaux.

Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie paisible avec un double séjour ouvert sur balcon.

Il comprend 3 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage électrique par radiants et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal.

Les fenêtres en double vitrage et les volets PVC roulants contribuent à l'isolation et au calme de l'appartement.

Vous apprécierez également le balcon pour profiter de l'extérieur. La sécurité est renforcée par un digicode. La connexion internet est facilitée grâce à la fibre optique et l'ADSL possible.

Situé dans un quartier agréable, vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des écoles et crèches telles que l'École maternelle Les Deux Coupoles, la Crèche et jardin d'enfants des deux coupoles, la Crèche des Coccinelles, et l'École primaire Saint-Joseph.

Ce bien est idéal pour une famille recherchant un environnement calme et pratique.

Double place de parking en sus disponible

Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	386
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2886 €

Photos du bien





