



## Maison de ville F2 46.38 m²- BELLE NOUVEAUTE

PUTEAUX 92800

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 695.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.14 €  
TTC.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Maison de ville F2 46.38 m²- BELLE NOUVEAUTE

En Exclusivité dans votre Agence Guy hoquet de Puteaux,

Maison de ville sans extérieur de 46.38 m² situé rue Marius Jacotot au calme et en parfait état comprenant: au rez de chaussée: séjour avec cuisine us aménagée, salle d'eau avec wc et à l'étage: palier avec dressings aménagés et une chambre.  
Chauffage et eau en individuels électriques.  
Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1290 euros.

Honoraires agence: 695 .70 euros.

46.38 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 60 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1290 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 22.89 m2                                                |
| Année construction         | 1930                                                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée                                     |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Digicode                   | Oui                                                     |
| Date ERP                   | 2024-06-05 10:09:53                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 316 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

