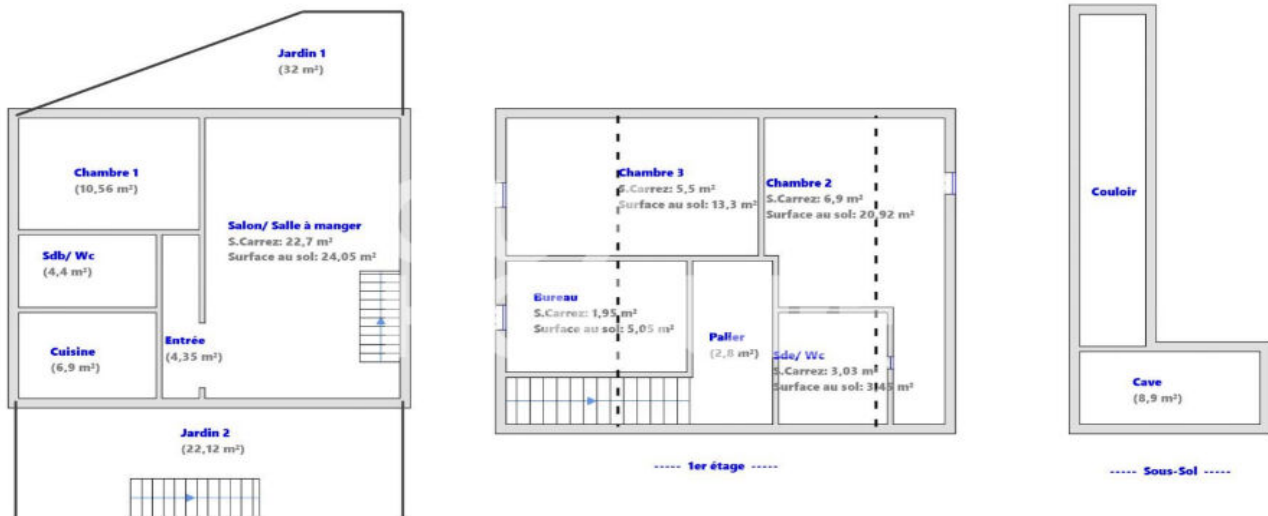




Maison à vendre à Puteaux - Référence 8969

PUTEAUX 92800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Maison à vendre à Puteaux - Référence 8969

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Puteaux, dans le secteur prisé de La Colline. Avec une surface habitable de 69 m² et 95,78 au sol, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour une famille. La maison est en bon état général et a été construite en béton, offrant un standing de qualité.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour exposé sud-est, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Vous apprécierez également le confort du chauffage électrique par radiateurs et la production d'eau chaude grâce à un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'une cave, ainsi qu'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une exposition favorable.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Défense 2000, l'École élémentaire Marius Jacotot et le Collège les Bouvets, ainsi que des crèches et des campus.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, proposée au prix de 599 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

95.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-02 14:32:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

