

## Maison à vendre à Puteaux - 3 chambres, au calme et ensoleillée !

PUTEAUX 92800

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Maison à vendre à Puteaux - 3 chambres, au calme et ensoleillée !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Puteaux, située dans le secteur prisé de La Colline. Avec une surface de 69 m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, elle est parfaite pour accueillir vos proches. Profitez d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour exposé sud-est, et de deux WC pour plus de confort.

Le bien est en bon état, construit en béton avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Vous apprécierez également la tranquillité des lieux, sans vis-à-vis. À l'extérieur, une terrasse vous attend pour vos moments de détente.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez l'École maternelle Défense 2000, la Crèche Les 3 Ours, et le Campus HEP : Paris - La Défense à quelques pas. Les écoles élémentaires et collèges, tels que l'École élémentaire Marius Jacotot et le Collège les Bouvets, sont également à proximité, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Photo réalisée avec l'IA

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

69 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

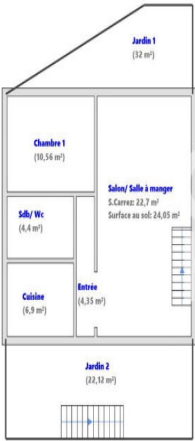
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-02 03:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

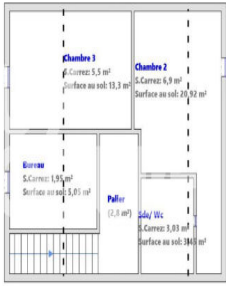
DPE non communiqué

GES non communiqué

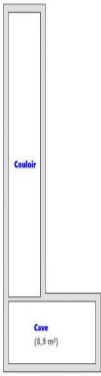
## Photos du bien



Document : 111



..... 1er étage .....



..... Sous-Sol .....