



## À vendre : Appartement 2 pièces de prestige à Paris

PARIS 75016

**449 500 € \***

\* 449 500 € honoraires inclus

431 520 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 2 pièces de prestige à Paris

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur de Paris, à vendre au prix de 449 500 €. Avec une surface de 37.06 m<sup>2</sup>, cet appartement au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages avec ascenseur vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et 2 cheminée d'ornement donne un vrai caché à cet appartement.

L'immeuble, du fin 19 e siècle, est en excellent état et bénéficie d'un standing de qualité. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique vous garantit un accès internet rapide.

Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des pharmacies et des restaurants, ainsi que la station de métro Victor Hugo pour faciliter vos déplacements.

Ce bien a toutes les qualités d'un bien de prestige. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

37.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1486 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-22 13:06:51

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



