



## Appartement 3 pièces à Puteaux - Résidence Le Pacifique

PUTEAUX 92800

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 3 pièces à Puteaux - Résidence Le Pacifique

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Puteaux, au coeur d'un secteur dynamique à proximité du métro. D'une surface de 78 m<sup>2</sup>, cet appartement au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 12 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé sud-est, bénéficie d'une belle luminosité avec une surface de 26.71 m<sup>2</sup>.

Construit en 1975, avec des fenêtres en aluminium simple vitrage et des volets en PVC roulant. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons, d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, ainsi que de la sécurité d'un digicode et d'un gardien. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Photo non contractuelle, retouchée par IA

Situé à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des crèches, des écoles (École maternelle Les Deux Coupes et École primaire La Rotonde), des pharmacies, des restaurants, ainsi que des supermarchés et des parcs à quelques pas.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Puteaux. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier prisé de Puteaux. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

78 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	5124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	26.71 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-28 17:03:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





