



## Studio de 14 m<sup>2</sup> rue nollet Paris 17ème

PARIS 75017

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Studio de 14 m<sup>2</sup> rue nollet Paris 17ème

En Exclusivité chez Guy Hoquet l'Immobilier,

Studio de 14 m<sup>2</sup> situé dans un bel immeuble ancien rue Nollet dans le 17ème au 3ème étage sans ascenseur et comprenant: pièce principale avec coin cuisine et dressing, salle d'eau avec wc. Le tout refait à neuf. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

14.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €

Dépôt de garantie	605.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	10.57 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-16 15:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



