



## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**534 500 € \***

\* 534 500 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 77.05 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1988, à Puteaux, France. Ce bien, en bon état général, se compose de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour exposé plein sud-est, garantissant luminosité et confort. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement dispose de deux balcons, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La sécurité est assurée par un digicode et l'accès à Internet est facilité par la possibilité de connexion ADSL et fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pyramide, le Lycée général et technologique L'Agora, et l'École Noor Inayat Khan. Vous trouverez également des crèches et des jardins d'enfants à proximité.

Les commodités ne manquent pas, avec plusieurs supermarchés, boulangeries et restaurants à quelques pas. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-18 19:47:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



