



## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 74.21 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 1983, offrant un cadre de vie agréable à Puteaux, France. Ce bien, en très bon état, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est qui apporte une belle luminosité. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour est spacieux avec une hauteur sous plafond de 2.60 m. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une terrasse, jardin et d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'immeuble est sécurisé avec un digicode, un gardien et un système d'alarme. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Idéalement situé, cet appartement est proche de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle de l'Ancien Couvent et l'École des Bergères, ainsi que de l'Institut de Formation de la Profession de l'Assurance. Vous serez également à proximité de la station de tram Puteaux, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	4092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-21 17:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





