



## À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Rare sur le marché !

PUTEAUX 92800

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Rare sur le marché !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 2 pièces, situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Puteaux, France. Avec une surface de 37.42 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux et bien agencé comprend une chambre confortable, une salle d'eau moderne et un WC. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une isolation optimale. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs pour un confort maximal.

Cet appartement bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, parfait pour profiter de moments de tranquillité.

À proximité, vous trouverez l'École Maternelle Parmentier, idéale pour les familles, ainsi que plusieurs restaurants et crèches, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché, proposé au prix de 330 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

37.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etage                    | 2                  |
| Nombre étages            | 5                  |
| Dernier étage            | Non                |
| Nb Lots Copropriété      | 61                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1460 €             |
| Jardin                   | Non                |
| Année construction       | 1940               |
| Vis-à-vis                | Non                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau           | 1                  |
| WC                       | 1                  |
| Type Chauffage           | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur          |
| Mode Chauffage           | Electrique         |
| Eau chaude               | Ballon électrique  |
| Etat intérieur           | Très bon           |
| Cheminée                 | Autre              |
| Nombre de caves          | 1                  |
| Diagnostic Energétique   | Oui                |
| Conso Energ              | 202 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



