



## NOUVEAUTE- F2 EN DUPLEX- CENTRE-VILLE- 31.34m<sup>2</sup>

PUTEAUX 92800

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 470.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.02 €  
TTC.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE- F2 EN DUPLEX- CENTRE-VILLE-31.34m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau duplex fraîchement rénové de 31 m<sup>2</sup> situé rue Marius Jacotot au 3ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue, vous offrant: coin cuisine aménagée et équipée d'une plaque, séjour, salle de bain avec wc, chambre, à l'étage espace bureau ou dressing à aménager au gré de vos envies.

Appartement en parfait état et à disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques- DPE E.

Dépôt de garantie: 900 euros.

Honoraires locataires: 470.10 euros.

31.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	9.21 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-11-04 10:45:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





