



## NOUVEAUTE - F4- 85.50 m<sup>2</sup> SURESNES Gambetta

SURESNES 92150

**2 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 2070 € Honoraires

charges locataires: 1282.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.5 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE - F4- 85.50 m<sup>2</sup> SURESNES Gambetta

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau 4 pièces lumineux et traversant dans une copropriété bien entretenue ede 85 m<sup>2</sup> au 4ème étage d'une résidence récente située au calme rue Gambetta à Suresnes et vous offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard, trois chambres avec placards, salle de bain, wc séparés, salle d'eau avec wc, séjour donnant sur un balcon, box en sous-sol.

DPE C

Disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 2070.00 euros.

Honoraires locataires: 1282.50 euros.

85.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2070 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.06 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-01 07:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





