



## NOUVEAUTE- F3 SURESNES- 79.07 m<sup>2</sup>

SURESNES 92150

**1 982 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 212 € / mois

Dépôt de garantie : 1770.03 € Honoraires

charges locataires: 1186.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237.21 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE- F3 SURESNES- 79.07 m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau trois pièces en très bon état situé rue de la république à Suresnes au 1er étage vous offrant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, vaste séjour lumineux donnant sur grand balcon, dégagement, salle de bain avec wc, wc séparés avec lave-mains, deux chambres dont une avec placard, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectives  
Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1770.03 euros.

Honoraires locataires: 1186.05 euros.

79.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	212 €
Dépôt de garantie	1770.03 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	31
Surface séjour	24.46 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-11 18:02:01
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



