



## NOUVEAUTE-F3 64.11 m<sup>2</sup>- RESIDENCE BOIS DEFENSE

PUTEAUX 92800

**1 850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 315 € / mois

Dépôt de garantie : 1535 € Honoraires

charges locataires: 961.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.33 €  
TTC.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE-F3 64.11 m<sup>2</sup>- RESIDENCE BOIS DEFENSE

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Très beau trois pièces situé au sein de la résidence Bois Défense de 64 m<sup>2</sup> situé rue Voltaire à Puteaux et vous offrant: entrée avec placard, cuisine us aménagée et équipée d'une plaque, d'une hotte et d'un four, séjour, deux balcons avec belle vue dégagée sur Paris, dégagement avec dressing, deux chambres dont une avec dressing, salle de bain, wc séparés et place de parking en sous-sol.

DPE D.

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1535.00 euros

Honoraires locataires: 961.65 euros.

64.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	315 €
Dépôt de garantie	1535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.44 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 21:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



