



À vendre ? Appartement 2 pièces avec balcon à Puteaux (proche métro) rue Jean Jaurès

PUTEAUX 92800

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre ? Appartement 2 pièces avec balcon à Puteaux (proche métro) rue Jean Jaurès

Situé à Puteaux, à proximité immédiate du métro et de toutes les commodités, découvrez cet appartement 2 pièces de 44,52 m², au 1er étage d'une résidence bien entretenue de 12 étages avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace pratique au quotidien.

Au calme et sans vis-à-vis, ce bien bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets électriques et d'un chauffage électrique individuel par radiateurs. L'ensemble est en bon standing, bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, laissant place à un fort potentiel de personnalisation.

Construit en 1981, l'immeuble propose des prestations appréciables :

Balcon

Stationnement couvert en sus

Cave

Digicode

Gardien

Fibre optique et ADSL

L'emplacement est un véritable atout : écoles (maternelle et primaire), commerces, pharmacies, restaurants, parcs et supermarchés sont accessibles à pied. L'Esplanade de La Défense se trouve à proximité, facilitant les déplacements et l'accès aux transports.

44.52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	236 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

