



## Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Métro, proche écoles et transports

PUTEAUX 92800

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 2 pièces à vendre à Puteaux - Métro, proche écoles et transports

Découvrez cet appartement 2 pièces de 44,52 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble récent des années 80 à Puteaux, secteur Métro. Ce bien à rafraîchir offre une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon exposé nord-ouest. Le chauffage électrique par radiateurs assure votre confort. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Vous bénéficiez également d'une place de parking couverte et d'une cave. La résidence dispose d'un digicode et d'un gardien pour votre sécurité. À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, pharmacies, parcs, ainsi que des établissements scolaires comme l'École primaire La Rotonde, l'École maternelle Les Deux Coupoles et une crèche. La station Esplanade de La Défense est également accessible facilement. Le prix de vente est de 335 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

44.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Charges annuelles (ALUR)	1172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 10:53:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

