



NOUVEAUTE-F1- 30.08 m²- NANTERRE LIMITE PUTEAUX

NANTERRE 92000

847 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 796.77 € Honoraires

charges locataires: 451.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.24 €
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE-F1- 30.08 m²- NANTERRE LIMITE PUTEAUX

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau F1 de 30.08 m² au 1er étage d'une résidence récente sécurisée et située rue Pierre Curie à Nanterre limite Puteaux, dans un quartier pavillonnaire, au calme.

Cet appartement fraîchement rénové comprend: entrée avec placard, salle de bain avec wc, cuisine us aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte donnant sur une pièce principale spacieuse.

Grand balcon sans vis à vis avec une vue dégagée.

Le tout en parfait état.

Chauffage et eau individuels électriques- DPE C.

Volets électriques neufs.

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie 796.77 euros.

Honoraires locataires: 451.20 euros.

30.08 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	796.77 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.79 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 15:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

