



## Nouveau- F1 Meublé- 23.79 m<sup>2</sup>- PUTEAUX-

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Nouveau- F1 Meublé- 23.79 m<sup>2</sup>- PUTEAUX-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau et spacieux F1 loué meublé rue Godefroy en plein centre-ville de Puteaux en bon état au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur et vous offrant: pièce principale, dégagement avec coin repas et dressing aménagé, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée et équipée d'une plaque, d'une machine à laver, d'un réfrigérateur et d'un micro-onde.

Chauffage et eau individuels électriques.

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1900 euros.

Honoraires locataires: 356.85 euros.

23.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	12.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 21:32:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





