



Maison spacieuse à vendre à Bezons - 5 pièces avec jardin!

BEZONS 95870

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Maison spacieuse à vendre à Bezons - 5 pièces avec jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bezons, au prix attractif de 599 000 €. Avec une surface généreuse de 154 m² et un terrain de 316 m², cette propriété vous offre tout l'espace dont vous avez besoin pour votre famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile.

La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Le chauffage est mixte, avec une pompe à chaleur et des convecteurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Profitez également de deux salles de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de trois WC, pour un maximum de commodité.

Le séjour, exposé sud-est, vous offre une belle luminosité et une vue sur le jardin, créant un espace de vie agréable et calme. La maison dispose également d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage double et un sous-sol. La construction, datant des années 90, est en parpaing et brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Située dans un quartier paisible de Bezons, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe Scolaire Victor Hugo et l'École primaire Angela Davis, parfait pour les familles. De nombreux commerces tels que boulangeries, supermarchés et restaurants sont également à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite!

154 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 sde

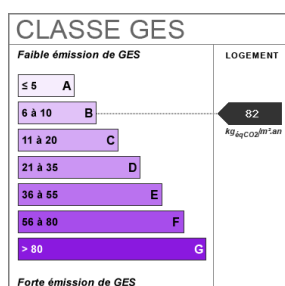
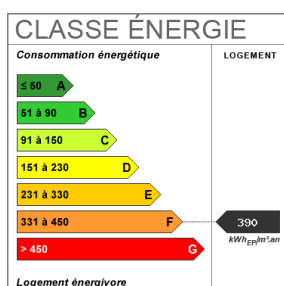
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2020-01-06 15:38:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	409 kWh/m2 par an
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Surface terrain	316 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2880€ au 01/06/2020

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3940€ au 01/06/2020

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





