



À vendre : Appartement de grand standing à Puteaux, La Défense - Réf. 8896

PUTEAUX 92800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement de grand standing à Puteaux, La Défense - Réf. 8896

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au 20ème étage d'un immeuble de 30 étages, offrant une vue imprenable sur Puteaux et La Défense. Avec une surface de 55.67 m², cet appartement lumineux comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse et un séjour de 21.20 m² exposé à l'ouest, parfait pour profiter des couchers de soleil.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal.

L'état général de l'appartement est excellent, avec un standing de grand standing, des fenêtres en double vitrage et une hauteur sous plafond de 2.50 m.

Situé dans un secteur prisé de Puteaux, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que le Collège Maréchal Leclerc, l'École élémentaire République, et la Crèche des Arcades, ainsi que divers restaurants et commerces.

Ce bien est également doté d'un stationnement couvert, d'un balcon, d'un digicode et d'un gardien, offrant sécurité et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cet appartement est une exclusivité de notre agence.

55.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	20
Nombre étages	30
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	556
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-23 12:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



