



## PRÊT À VIVRE - VUE DÉGAGÉE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

PUTEAUX 92800

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## PRÊT À VIVRE - VUE DÉGAGÉE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

? EXCLUSIF - APPARTEMENT DE STANDING EN ÉTAGE ÉLEVÉ - LA DÉFENSE ?

Localisation : Puteaux (92800) ? Secteur La Défense

Dans un immeuble de grand standing de 1975, parfaitement entretenu et sécurisé (gardien, digicode), découvrez ce magnifique appartement entièrement aménagé de 55,67 m<sup>2</sup>.

Situé au 20e étage, il offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et une hauteur sous plafond agréable (2,50 m).

? LES PRESTATIONS D'EXCEPTION :

Séjour Lumineux : Pièce de vie de 21,20 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle grâce à son exposition Ouest.

Cuisine Modulable : Cuisine indépendante, aménagée et équipée, avec la possibilité d'ouverture en style US.

Confort et Rareté : Vendu entièrement aménagé (meublé), double vitrage, chauffage collectif.

Sécurité et Services : Immeuble sécurisé par un gardien et digicode.

Balcon et Parking : Profitez d'un balcon pour vos instants détente et d'une place de stationnement couverte incluse !

#### ?? ENVIRONNEMENT IDÉAL :

L'emplacement est parfait : vous bénéficiez de la proximité immédiate des transports, des écoles (Collège Maréchal Leclerc, Élémentaire République, Crèche des Arcades), et de tous les commerces et restaurants nécessaires à un quotidien pratique et dynamique.

Coup de coeur assuré pour ce bien clé en main, rare en étage élevé sur le marché de Puteaux.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite et vous projeter au 20e étage !

55.67 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	20
Nombre étages	30
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	556
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.2 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1975

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-23 02:01:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



