



NOUVEAUTE-F2- PUTEAUX - REPUBLIQUE-31.47 m²

PUTEAUX 92800

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 472.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.41 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

NOUVEAUTE-F2- PUTEAUX - REPUBLIQUE-31.47 m²

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces idéalement situé rue de la République à deux pas de la Défense au 5ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien et vous offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, séjour, chambre avec salle d'eau et wc attenante. Le tout en bon état et à disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 840.00 euros.

Honoraires locataires: 472.05 euros.

31.47 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	10.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 14:44:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien

