



?? EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3/4 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE - PUTEAUX/LA DÉFENSE ??

PUTEAUX 92800

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

?? EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3/4 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE - PUTEAUX/LA DÉFENSE ??

? PUTEAUX - LA DÉFENSE : T3/4 EN DERNIER ÉTAGE - VUE EXCEPTIONNELLE SUD ?

83 M² - DERNIER ÉTAGE (10ème) - POTENTIEL 3 CHAMBRES

Dans un quartier recherché, découvrez un bien rare : un appartement de 83 m² situé au 10ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, offrant une vue imprenable et dégagée.

Profitez d'un grand séjour lumineux baigné de soleil grâce à son exposition Plein Sud.

LES POINTS FORTS DU BIEN :

Luminosité Maximale : Dernier étage et exposition idéale.

Potentiel : Actuellement 2 chambres, avec la possibilité simple de créer une troisième chambre.

Confort Garanti : Appartement en très bon état, équipé de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Charges Maîtrisées : Chauffage au gaz de ville individuel et eau chaude collective.

Sécurité Totale : Immeuble avec gardien et digicode, relié à la fibre optique.

PRATICITÉ ET SERVICES :

La cuisine est indépendante et aménagée. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus dans le prix, ainsi qu'une cave pour un rangement optimal.

ENVIRONNEMENT IDÉAL :

L'emplacement est parfait : écoles (maternelles, élémentaires, collèges), commerces et restaurants sont à proximité immédiate, facilitant votre quotidien au cœur du dynamique secteur de La Défense.

C'est l'opportunité de concilier petit budget, espace et qualité de vie en étage élevé !

Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser votre visite.

« Photographie non contractuelle »

83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	479
Charges annuelles (ALUR)	4608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 02:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2020