



## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m<sup>2</sup>-

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE- F2 MEUBLE- 45.40 m<sup>2</sup>-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces meublé lumineux, en parfait état de 45 m<sup>2</sup> situé Avenue Gutenberg à Puteaux dans une copropriété au 6ème étage avec ascenseur et gardien et vous offrant: entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, chambre avec salle d'eau attenante, wc séparés avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Appartement à proximité des commodités et de la gare ( moins de 5 minutes à pied).  
Pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 01 41 383 383!

Chauffage et eau chaude collectives.

Disponibilité immédiate.

Honoraires locataires: 681 euros.

Dépôt de garantie: 2510 euros.

45.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	2510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.32 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-24 21:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



