

# À vendre : Appartement 2 pièces type LOFT à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

369 950 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace 92800 PUTEAUX 0141383383

# À vendre : Appartement 2 pièces type LOFT à Puteaux -Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement exceptionnel de 2 pièces type LOFT, idéalement situé dans le vieux Puteaux, en France. Avec une surface de 46.52 m², cet espace lumineux et fonctionnel comprend un séjour Avec une grande hauteur sous plafonds, une chambre spacieuse avec une salle d'eau, parfait pour un couple ou un investisseur.

L'appartement est vendu entièrement meublé!

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement vous offre un accès unique, facile et pratique.

Au prix de 369950 €, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer. Vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles telles que l'École Élémentaire Benoît Malon et l'École primaire Saint-Joseph, ainsi que des crèches comme L'Arche de Noé et Crèche des Coccinelles, idéales pour les familles.

De plus, vous trouverez plusieurs restaurants et boulangeries à proximité pour satisfaire vos envies culinaires. Profitez également des espaces verts et des commodités locales qui rendent ce quartier si attrayant.

Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez dès maintenant

l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !



# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	959.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











