

? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX

PUTEAUX 92800

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace 92800 PUTEAUX 0141383383

? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX

? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX ? 469 000 €

Localisation: Puteaux (92800)? Quartier Jean Jaurès

Découvrez ce charmant appartement de 66,82 m² niché au 1er étage d'un immeuble traditionnel des années 30. Idéal pour un primo-accédant ou un petit budget cherchant un bien avec du caractère et un emplacement privilégié.

? LES ATOUTS CLÉS:

Cachet: Profitez du charme d'une cheminée fonctionnelle pour les soirées d'hiver.

Agencement Idéal: L'appartement propose 3 pièces, dont 2 chambres confortables.

Luminosité : Un séjour orienté Ouest qui assure une belle clarté naturelle.

Confort : Cuisine indépendante, aménagée et équipée. Salle d'eau et WC séparé.

Bon État : Le bien est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

? VIE DE QUARTIER IDÉALE :

Situé dans un quartier calme, l'emplacement est parfait pour les familles et les citadins :

Écoles & Crèches : À proximité immédiate de l'École primaire Jean Jaurès et de crèches (Kiddies, L'Arche de Noé).

Commodités : Boulangeries, supermarchés, et divers restaurants sont accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un T3 de caractère au coeur de Puteaux!

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau chaude Etat intérieur	Ballon électrique Très bon
Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur Cheminée	Très bon Oui
Etat intérieur Cheminée Digicode	Très bon Oui Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



