

OFFENBACH : Appartement 4 pièces avec vue sur la Tour Eiffel

PUTEAUX 92800

649 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace 92800 PUTEAUX 0141383383

OFFENBACH : Appartement 4 pièces avec vue sur la Tour Eiffel

Au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, découvrez ce spacieux appartement de 87 m² bénéficiant d'une triple exposition !

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour).

L'espace nuit, agrémenté d'un balcon donnant sur les jardins, comprend une suite parentale avec salle de bains, toilettes et grand placard, deux belles chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. De nombreux rangements, dont un débarras, complètent ce bien.

Une cave et un box sont inclus dans l'offre. Possibilité d'acquérir un second box en supplément.

Rafraichissement à prévoir

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier!

« photographie non contractuelle »

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	15
Prestations / charges	Gardien Ascenseur Chauffage Eau Chaude Piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	718
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 09:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









