



## ? APPARTEMENT DE STANDING - PISCINE & VUE TOUR EIFFEL

PUTEAUX 92800

**649 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## ? APPARTEMENT DE STANDING - PISCINE & VUE TOUR EIFFEL

? APPARTEMENT DE STANDING - PISCINE & VUE TOUR EIFFEL ?

87 M<sup>2</sup> - EXPOSITION - 3 CHAMBRES - TERRASSE SUD

Résidence de standing

Découvrez une opportunité rare sur le marché : ce spacieux appartement de 87 m<sup>2</sup> niché au sein d'une résidence de grand standing sécurisée avec piscine et gardien.

Ce bien d'exception bénéficie d'une triple exposition garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

? LES ATOUTS EXCEPTIONNELS :

Vue Emblématique : Profitez d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel depuis la terrasse.

Extérieurs Privatifs : Un séjour ouvrant sur une terrasse exposée Plein Sud et un balcon donnant sur les jardins.

Espace Nuit Optimisé : Trois belles chambres, dont une suite parentale complète (salle de bains, toilettes,

grand placard).

Confort et Services : Cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour un style US), salle d'eau supplémentaire, toilettes séparées et nombreux rangements (débaras inclus).

???? RÉSIDENCE ET PRESTATIONS :  
Accès à la Piscine et sécurité assurée par un Gardien.

Stationnement et Rangement : Une cave et un box fermé sont inclus dans l'offre. (Possibilité d'acquérir un second box en supplément).

Ce bien demande un simple rafraîchissement pour révéler tout son potentiel et devenir un lieu de vie exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier luxe, confort et emplacement !

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite et vous projeter dans ce cadre de vie privilégié.

« Photographie non contractuelle »

87.06 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	15
Prestations / charges	Gardien Ascenseur Chauffage Eau Chaude Piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	718
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 17:56:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

